

OT-001-2016

Gaia: Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren LPParen berrikuspenaren hasierako onespena

Asunto: Aprobación Inicial de la Revisión del PTP del Área Funcional de Bilbao Metropolitano

Iradokizun Zenbakia: **76**
Nork aurkeztu du: **Urdulizko Udala**
Aurkezpen data: **2022/02/07**

Sugerencia N°: **76**
Presentada por: **Ayuntamiento de Urduliz**
Fecha de presentación: **07/02/2022**

IRADOKIZUNAREN LABURPENA

Iradokizunaren argudioa da Urdulizko udalerrak bizitegi-hazkunderako ahalmen handiagoa izango duela datoen urteetan.

Bere iritziz LPPren hasierako Berrikuspena onartzeko dokumentuak 8 urterako ezartzen duen gehieneko bizitegi-ahalmena (948 etxebizitza) ez da nahikoa Urdulizentzat.

Horretarako indarrean dagoen planeamenduaren garapen-maila oso altua dela alegatzen du, eta gaur egun aurreikusitako hazkundera soilik handitu daitekeela 171 etxebizitza gehiagotan.

Ospitalearen kokapenak eta Metroaren geltokiak hiriko mugikortasuna baldintzatzen dute. Aurreikusitako trafikoaren gorakada handiari aurre egiteko beharrezkotzat jotzen da, plangintza berrikusteari dagokionez, Plentzia/Unbetik ospitalerako sarbide berri bat zuzkitzeko behar diren lurzorua txertatzea, hau da, Sopelatik dagoen sarbidearen osagarria.

Erantsitako irudiaren arabera, 5,5 ha inguruko azalera da, Urdulizko gainerako sektoreen batez besteko dentsitatearekin (50 etxebizitza/ha, bere hiri-eredurako egokiak), 275 etxebizitza inguru dira, adierazitakoak baino 104 etxebizitza gehiago.

Horregatik, Bilbo Metropolitarrako LPParen berrikuspena LAGek ezarritako bizitegi-kuantifikazioaren kalkuluaren metodologiarekin bat datorrela egiaztatu ondoren, iradokizunak LPPak "Lurralde-ereduaren zuzenketak"

RESUMEN DE LA SUGERENCIA

La sugerencia argumenta en favor de una mayor capacidad de crecimiento residencial para el municipio de Urduliz en los próximos años.

Considera que la capacidad residencial máxima a 8 años que establece el documento para Aprobación Inicial de la Revisión del PTP (948 viviendas) resulta insuficiente para Urduliz.

Para ello alega que el grado de desarrollo del planeamiento vigente es muy elevado y que solo sería posible ampliar el crecimiento actualmente previsto en 171 viviendas más.

La ubicación del Hospital y la estación del Metro condicionan la movilidad urbana. Para resolver el gran aumento del tráfico previsto se considera necesario, de cara a la revisión de planeamiento, incorporar los suelos necesarios que permitan dotar de un nuevo acceso al hospital desde Plentzia/Umbe, complementario al ya existente desde Sopelana.

Según la imagen que se adjunta, se trata de una superficie aproximada de 5,5 ha, que con una densidad media como la de los demás sectores de Urduliz (50 viviendas/ha, adecuadas para su modelo urbano), suponen unas 275 viviendas, unas 104 viviendas más de las señaladas.

De ahí que, tras comprobar que la Revisión del PTP del Bilbao Metropolitano se atiene a la metodología del cálculo de la cuantificación residencial establecida por las DOT, la sugerencia reclame que el PTP utilice el





osagaia erabiltzea eskatzen du, hau da, bizitegi-hazkunde handiagoa ahalbidetzeko 1.052 etxebizitzako gehieneko edukiera lortu arte.

IRADOKIZUNARI EMANDAKO ERANTZUNA

LPPren hasierako onespeneraren dokumentua jendaurrean jartzeko epea, iradokizun honi emandako erantzuna barne hartzen duena, ez da unerik egokiena hirigintza-proposamenari buruzko argudioak baloratzeko.

Hain zuzen ere, dentsitate ertaineko bizitegi-lurzorua sailkatu eta garatu behar da beste bide-sarbide bat ahalbidetzeko, gehieneko bizitegi-ahalmena baino ehun etxebizitza baino gehiago eraginez. Kontua da horretarako alternatibak Urdulizko plangintza orokorra etorkizunean izan dezakeen berrikuspenaren barruan aztertu behar direla.

LAGetan xedatutakoaren arabera, LPPren berrikuspenak udalerrien gehieneko bizitegi-ahalmena kalkulatzeko metodoa jasotzen du, 13. artikuluan eta haren aplikazio-arauen IV. eranskinean zehaztutakoa. Metodoan baldintza gisa ezartzen da (13.2.e.2.a artikulua) gehieneko bizitegi-ahalmenak baldintza hau bete behar duela: *“Ezingo du gaintitu hirigintza-plangintza onartzen den unean dagoen etxebizitza-parkearen % 50.*

Horixe da, hain zuzen ere, Urdulizko udalerriaren kasua, bizitegi-ahalmenik handiena bizitegi-parkearen % 50ekoa baita (1.896 etxebizitza 2016an, EUSTATen arabera), 948 etxebizitzako emaitzarekin.

Udalplan 2021en datuen arabera, Urdulizko egungo plangintzan 1.296 etxebizitza daude egikaritzeke hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian, iradokizunean adierazitako 1.052 etxebizitzak baino gehiago.

“Lurralde-ereduaren zuzenketak” osagaiaren bere proposamenean hasieran onetsitako LPPren dokumentuak ez du aurreikusten bizitegi-ahalmena handituko duen balio positiborik, aurreikusitako lurralde-ereduarekin bat. Nolanahi ere, ezingo litzateke inolaz ere

componente “Correcciones del modelo territorial” para permitir un mayor crecimiento residencial, hasta alcanzar una capacidad máxima de 1.052 viviendas.

CONTESTACIÓN A LA SUGERENCIA

El periodo de exposición pública del documento de aprobación inicial del PTP, en el que se enmarca la respuesta a esta sugerencia, no es el momento más oportuno para entrar a valorar los argumentos sobre la propuesta urbanística que contiene.

En efecto, la necesidad de clasificar y desarrollar un suelo residencial de media densidad para posibilitar un nuevo acceso viario, con un incremento de más de cien viviendas por encima de la capacidad residencial máxima, requiere un estudio de alternativas en el contexto de una futura revisión del planeamiento general de Urduliz.

Según lo dispuesto en las DOT, la revisión del PTP recoge el método de cálculo de la capacidad residencial máxima de los municipios definido en el artículo 13 y en el Anexo IV de sus Normas de aplicación. En el método se establece como condición (art. 13.2.e.2.a) que la capacidad residencial máxima *“no podrá superar el 50% del parque de viviendas existente en el momento de aprobación del planeamiento urbanístico”.*

Este es el caso concreto del municipio de Urduliz, que ve cifrada su capacidad residencial máxima por el límite del 50% del parque residencial (1.896 viviendas en 2016, según el EUSTAT) con un resultado de 948 viviendas.

Según los datos de Udalplan 2021, aún quedan pendientes de ejecución en el planeamiento actual de Urduliz 1.296 viviendas en suelo urbano y urbanizable, cifra superior a las 1.052 indicadas en la sugerencia.

En su propuesta del componente “Correcciones del modelo territorial” (CMT) el documento del PTP aprobado inicialmente no contempla valores positivos que incrementen la capacidad residencial, de acuerdo con el modelo territorial previsto. Pero, en todo caso, lo que no podría





onartu kuantifikazioaren emaitzak bizitegi-parkearen % 50eko muga gainditzea, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 13.2.e.2.a artikuluan ezarritakoa.

Azaldutakoagatik, LPPa behin-behinean onartzeko hurrengo dokumentuak ezin izango du aintzat hartu “Lurralde-ereduaren zuzenketak” osagai positibo bat sartzeko iradokizunean egindako eskaera adierazitako muga 104 etxebizitzatan gainditzeko.

permitirse en ningún caso es que el resultado de la cuantificación excediese el límite del 50% del parque residencial, establecido en el citado artículo 13.2.e.2.a de las DOT.

Por lo expuesto, el próximo documento para aprobación provisional del PTP no podrá atender la solicitud formulada en la sugerencia de introducir un componente positivo de “Correcciones del modelo territorial” (CMT) para superar el límite indicado en 104 viviendas.

LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA
LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

